

(৪) আবাসিক ইমারত এবং আবাসিক ইমারতের সহিত মিশ্রণের ক্ষেত্র ব্যতীত মহাপরিকল্পনা অনুসরণপূর্বক শতভাগ অ-আবাসিক ক্ষেত্রফল বিশিষ্ট ইমারতের শ্রেণির জন্য ২ (দুই)টি FAR সূচকের পরিবর্তে কেবল উপ-বিধি ৮ অনুযায়ী রাস্তার প্রশস্ততা ভিত্তিতে FAR নির্ধারিত হইবে।

(৫) রোডভিত্তিক FAR নিম্নবর্ণিত সারণি-৫ অনুযায়ী নির্ধারিত হইবে, যথা:—

সারণি-৫

প্লট সংলগ্ন বিদ্যমান রাস্তার জন্য প্রযোজ্য FAR সূচক

ক্রমিক নং	ইমারতের শ্রেণি	ইমারতের উপ-শ্রেণি	ব্যবহারের ধরন	রাস্তার প্রশস্ততা সংশ্লিষ্ট অনুমোদনযোগ্য FAR সূচক									
				১.৮ মিটার হইতে ২.৫ মিটার কম	২.৫ মিটার হইতে ৩.৬৬ মিটার কম	৩.৬৬ মিটার হইতে ৩.৬৬ মিটার ৪.৬৮	৪.৬৮ মিটার	৬.০ মিটার	৬.০ মিটার	৬.০ মিটার	৬.০ মিটার	৬.০ মিটার	৬.০ মিটার বা তদধিক
(১)	(২)	(৩)	(৪)	(৫)	(৬)	(৭)	(৮)	(৯)	(১০)	(১১)	(১২)	(১৩)	
১	A: আবাসিক (কেন্দ্রীয় ঢাকা, পূর্বাচল, ঝিলমিল)	A1	একক পরিবারবাড়ি	১.২৫	১.৫	১.৭৫	২.০	২.৫	৩.০	৩.৫	৩.৭৫	৪.২৫	
		A2	দুই পরিবারের বাড়ি	১.২৫	১.৫	১.৭৫	২.০	২.৫	৩.০	৩.৫	৩.৭৫	৪.২৫	
		A3	ফ্ল্যাট ও এ্যাপার্টমেন্ট বাড়ি	১.২৫	১.৭৫	২.০০	২.২৫	৩.২৫	৩.৫	৪.০	৪.২৫	৪.৭৫	
		A4	মেস, বোর্ডিং, ডরমিটরি, ও হোটেল	-	২.০	২.২৫	২.৫	৩.০	৩.৫	৪.০	৪.৫	৫.৫	
		A5	হোটেল, মোটেল, গেস্ট হাউজ, সার্ভিস এ্যাপার্টমেন্ট	-	-	-	-	৪.০	৪.৫	৫.০	৬.০	৭.০	*NR
		A6	সাশ্রয়ী আবাসন	১.৫	২.০	২.২৫	২.৫	৩.০	৩.২৫	৩.৭৫	৪.০	৪.২৫	
২	A: আবাসিক (বেহিঃস্থ নগর অঞ্চল যেমন নারায়ণগঞ্জ সিটি কর্পোরেশন, সাভার পৌরসভা)	A1	একক পরিবারের বাড়ি	১.০	১.২৫	১.৫	১.৭৫	২.২৫	২.৭৫	৩.২৫	৩.৫	৪.০	
		A2	দুই পরিবারের বাড়ি	১.০	১.২৫	১.৫	১.৭৫	২.২৫	২.৭৫	৩.২৫	৩.৫	৪.০	
		A3	ফ্ল্যাট ও এ্যাপার্টমেন্ট বাড়ি	১.২৫	১.৫	১.৭৫	২.০	২.৫	৩.০	৩.৫	৩.৭৫	৪.২৫	
		A4	মেস, বোর্ডিং, ডরমিটরি, ও হোটেল	১.২৫	১.৭৫	২.০	২.২৫	২.৭৫	৩.২৫	৩.৭৫	৪.২৫	৪.৭৫	
		A5	হোটেল, মোটেল, গেস্ট হাউজ, সার্ভিস এ্যাপার্টমেন্ট	-	-	-	-	৩.৭৫	৪.২৫	৪.৭৫	৫.৭৫	৬.৭৫	
		A6	সাশ্রয়ী আবাসন	১.৫	১.৭৫	২.০	২.২৫	২.৭৫	৩.০	৩.৫	৩.৭৫	৪.০	

ক্রমিক নং	ইमारতের শ্রেণি	ইमारতের উপ-শ্রেণি	ব্যবহারের ধরন	রাত্তর প্রশস্ততা সংশ্লিষ্ট অনুমোদনযোগ্য FAR সূচক								
				১.৮ মিটার হইতে ২.৫ মিটার কম	২.৫ মিটার হইতে ৩.৬৬ মিটার কম	৩.৬৬ মিটার হইতে ৪.১৪ মিটার	৪.১৪ মিটার ৫.১৪	৫.১৪ ৬.১৪	৬.১৪ ৭.১৪	৭.১৪ ৮.১৪	৮.১৪ ৯.১৪	৯.১৪ ১০.১৪
৩	A: আবাসিক (অন্যান্য এলাকা)	A1	একক পরিবার বাড়ি	১.০	১.২৫	১.৫	১.৭৫	২.২৫	২.৭৫	৩.২৫	৩.৫	৪.০
		A2	দুই পরিবারের বাড়ি	১.০	১.২৫	১.৫	১.৭৫	২.২৫	২.৭৫	৩.২৫	৩.৫	৪.০
		A3	ফ্ল্যাট ও এ্যাপার্টমেন্ট বাড়ি	১.০	১.২৫	১.৫	১.৭৫	২.৩	২.৮	৩.৩	৩.৫	৪.০
		A4	মেস, বোর্ডিং, ডরমিটরি, ও হোটেল	১.০	১.৫	১.৭৫	২.০	২.৫	৩.০	৩.৫	৪.০	৪.৫
		A5	হোটেল, মোটেল, গেস্ট হাউজ, সার্ভিস এ্যাপার্টমেন্ট	-	-	-	-	৩.৫	৪.০	৪.৫	৫.৫	৬.৫
		A6	সাশ্রয়ী আবাসন	১.৫	১.৭৫	২.০	২.২৫	২.৭৫	৩.০	৩.৫	৩.৭৫	৪.০
৪	B: শিক্ষা প্রতিষ্ঠান	B1	স্কুল ও কলেজ জাতীয় শিক্ষা প্রতিষ্ঠান (দ্বাদশ শ্রেণি পর্যন্ত)	-	-	-	-	২.৫	৩.০	৩.৫	৪.৫	৫.৫
		B2	বিশ্ববিদ্যালয়, মেডিকেল কলেজ, ট্রেনিং একাডেমি ইত্যাদি (দ্বাদশ শ্রেণির উপরে)	-	-	-	-	২.৫	৩.৫	৪.০	৬.০	৭.০০, *NR
		B3	প্রি-স্কুল	-	-	-	২.০	২.৫	৩.০	৩.৫	৪.৫	৫.৫
৫	C: প্রাতিষ্ঠানিক	C1	শিশু পরিচর্যা	-	-	২.০	২.৫	৩.০	৩.৫	৪.০	৫.০	৬.০
		C2	বয়স্ক পরিচর্যা (শারীরিকভাবে সক্ষম)	-	-	-	২.৫	৩.০	৩.৫	৪.০	৫.০	৬.০
		C3	বয়স্ক পরিচর্যা (শারীরিকভাবে সক্ষম নহে)	-	-	-	-	২.০	৩.৫	৪.০	৫.০	৬.০
		C4	শিশুদের জন্য সংশোধনাগার, মানসিক ও অন্যান্য সংশোধন কেন্দ্র (Penal and mental institutions for children)	-	-	-	-	২.০	৩.৫	৪.০	৫.০	৬.০ *NR

ক্রমিক নং	ইमारতের শ্রেণি	ইमारতের উপ-শ্রেণি	ব্যবহারের ধরন	রাত্তর প্রশস্ততা সংশ্লিষ্ট অনুমোদনযোগ্য FAR সূচক								
				১.৮ মিটার হইতে ২.৫ মিটার কম	২.৫ মিটার হইতে ৩.৬৬ মিটার কম	৩.৬৬ মিটার হইতে ৪.৬৬ মিটার কম	৪.৬৬ মিটার হইতে ৫.৬৬ মিটার কম	৫.৬৬ মিটার হইতে ৬.৬৬ মিটার কম	৬.৬৬ মিটার হইতে ৭.৬৬ মিটার কম	৭.৬৬ মিটার হইতে ৮.৬৬ মিটার কম	৮.৬৬ মিটার হইতে ৯.৬৬ মিটার কম	৯.৬৬ মিটার হইতে ১০.৬৬ মিটার কম
		C5	বয়স্কদের জন্য কারাগার, মানসিক ও অন্যান্য পুনর্বাসন কেন্দ্র (Penal and mental institutions for adults)	-	-	-	-	২.০	৩.৫	৪.০	৫.০	৬.০ *NR
৬	D: স্বাস্থ্য-সেবা	D1	সাধারণ স্বাস্থ্য- সেবা (হাসপাতাল, ক্লিনিক, মেডিকেল হাসপাতাল)	-	-	-	-	৩.০	৪.০	৪.৫	৫.৫০ *NR	৬.৫০, *NR
		D2	স্বাস্থ্য সেবা জরুরি অবস্থায় কার্যকর (হাসপাতাল, ক্লিনিক (দুর্যোগকালীন এবং পরবর্তী জরুরি ব্যবস্থাপনাসহ)	-	-	-	-	-	৪.০	৪.৫	৫.৫০ *NR	৬.৫০ *NR
		D3	ডাক্তার চেম্বার, ডায়াগনস্টিক ল্যাব, প্যাথলজি ল্যাব (বেড ব্যতীত)	-	-	-	১.৫	২.৫	৩	৩.৫	৪	৪.৫
৭	E: ব্যবসা	E1	অফিস	-	-	১.৫	২.০	৩.০	৪.০	৫.৫	৬.০, *NR	৬.৫০, *NR
		E2	গবেষণা ও পরীক্ষাগার (রিসার্চ প্রতিষ্ঠান জাতীয় স্থাপনা)	-	-	-	-	২.৫	৩.০	৪.০	৫	৬
		E3	নিত্য প্রয়োজনীয় অন্যান্য সেবা (ব্যাংক, পোস্ট অফিস ও সমজাতীয়)	-	-	১.৫	২.০	৩.০	৪.০	৫.৫	৬.০, *NR	৬.৫০ *NR

ক্রমিক নং	ইमारতের শ্রেণি	ইमारতের উপ-শ্রেণি	ব্যবহারের ধরন	রাত্তর প্রশস্ততা সংশ্লিষ্ট অনুমোদনযোগ্য FAR সূচক								
				১.৮ মিটার হইতে ২.৫ মিটার কম	২.৫ মিটার হইতে ৩.৬৬ মিটার কম	৩.৬৬ মিটার হইতে ৪.৯৮ মিটার	৪.৯৮ মিটার ৫.৯৮	৬.০ মিটার	৬.০ মিটার ৭.০	৭.০ মিটার ৮.০	৮.০ মিটার ৯.০	৯.০ মিটার ১০.০
৮	F: বাণিজ্যিক	F1	ছোট দোকান ও বাজার (অনুমোদনযোগ্য ৩০০ স্কয়ার মিটার এর কম ক্ষেত্রফল বিশিষ্ট)	-	-	১.০	১.৭৫	২.০	২.২৫	২.৫	২.৭৫	৩.০
		F2	বড় দোকান ও বাজার (অনুমোদনযোগ্য ৩০০ স্কয়ার মিটার এর অধিক ক্ষেত্রফল বিশিষ্ট)	-	-	-	-	২.০	৪.০	৪.৫	৫.৫	৬.৫
		F3	ফিলিং স্টেশন	-	-	-	-	-	১.২৫	১.৫	১.৭৫	২.০
৯	G: শিল্পকারখানা	G1	কম দূষণকারী, কম বিপজ্জনক কারখানা ও কুটিরশিল্প	-	-	-	-	৩.০	৪.০	৪.৫	৫.৫	৫.৫
		G2	সাধারণ দূষণকারী	-	-	-	-	৩.০	৪.০	৪.৫	৫.০	৫.৫
১০	H: গুদাম	H1	কম দাহ্য পদার্থের গুদাম	-	-	-	১.০	২.০	২.৫	৩.৫	৪.৫	৫.০
		H2	সাধারণ দাহ্য পদার্থের গুদাম	-	-	-	-	১.৫	২.০	৩.০	৪.০	৫.০
১১	I: সমাবেশ	I1	বড় মিলনায়তন (স্থায়ী আসন সংখ্যা ১০০০ বা তদুর্ধ্ব)	-	-	-	-	-	৩.৫	৪.৫	৫.৫	৬.৫
		I2	ছোট মিলনায়তন (স্থায়ী আসন সংখ্যা ১০০০ এর কম)	-	-	-	-	২.০	৩.০	৪.০	৫.০	৬.০
		I3	বড় মিলনায়তন (আসন স্থানান্তরযোগ্য নহে এবং জনসংখ্যা ৩০০ বা তদুর্ধ্ব)	-	-	-	১.৫	২.৫	৩.৫	৪.৫	৫.৫	৬.৫

ক্রমিক নং	ইमारতের শ্রেণি	ইमारতের উপ-শ্রেণি	ব্যবহারের ধরন	রাত্তর প্রশস্ততা সংশ্লিষ্ট অনুমোদনযোগ্য FAR সূচক								
				১.৮ মিটার হইতে ২.৫ মিটার কম	২.৫ মিটার হইতে ৩.৬৬ মিটার কম	৩.৬৬ মিটার হইতে ৪.৯৮ মিটার	৪.৯৮ মিটার ৫.৯৮	৬.০ মিটার	৭.০ মিটার	৮.০ মিটার	৯.০ মিটার	১০.০ মিটার বা তদুর্ধ্ব
		I 4	ছোট মিলনায়তন (আসন স্থানান্তর যোগ্য নহে এবং জনসংখ্যা ৩০০ এর কম)	-	-	-	১.৫	১.৭৫	২.০	২.২৫	২.৫	২.৭৫
		I 5	ধর্মীয়, ক্রীড়া ও সংস্কৃতি বিষয়ক	-	-	১.৫	২.০	৩.০	৪.০	৫.০	৬.০	৭.০
১২	J: বিপজ্জনক ব্যবহারের ভবন	J1	বিস্ফোরণ ঘটাইতে পারে এইরূপ ভবন	-	-	-	-	-	২	২.৫	৩.২৫	৪.২৫
		J2	রাসায়নিক ধরনের বিপজ্জনক ভবন	-	-	-	-	-	-	-	৩.০	৪.০
		J3	জীবাণুধরনের বিপজ্জনক ভবন (Biological hazard building)	-	-	-	-	-	-	-	৩.০	৪.০
		J4	বিকিরন ধরনের বিপজ্জনক ভবন (Radiation hazard building)	-	-	-	-	-	-	-	৩.০	৪.০
১৩	K: বিবিধ	K1	বাণিজ্যিক পার্কিং	-	-	-	-	৩.৫	৪.০	৫.৫	৬.০০	৬.৫০
		K2	ব্যক্তি মালিকানাধীন পার্কিং	-	-	১.০	১.৫	৩.৫	৪.০	৫.৫	৬.০০, ৬.৫০,	
		K3	মেরামত কারখানা	-	-	-	-	২.০	২.২৫	২.৫	৩.০	৪.০
১৪	L: ইউটিলিটি	L	ইউটিলিটি সার্ভিসসমূহ (পাম্প হাউজ, সাব-স্টেশন, আন্ডার-গ্রাউন্ড সাব স্টেশন ইত্যাদি)	নগর উন্নয়ন কমিটির পরামর্শক্রমে নির্ধারিত হইবে।								

